

第三部：
運用会社CEOに訊く！
運用経過と今後の見通しについて

聞き手：

大和証券株式会社 投資信託部 課長代理 大宮 由佳

質問 1

欧州問題を踏まえ、今後の
米国不動産市況はどのように
思いますか。

回答 1

欧州問題は米国不動産市況に直接影響せず、堅調に推移します。

質問 2

米国の不動産市況と他国の
不動産市況に違いはあるので
しょうか。

回答 2

経済が異なるように不動産市況も違います。

現在、米国の不動産市況は回復の初期段階にあります。

質問 3

組入れの見直しはどのような
タイミングで行うのですか。

回答 3

マーケットの値動きによって異なります。

質問 4

日銀がリートを購入するような
仕組みが米国にもありますか。

回答 4

日本と同じような仕組みは現時点ではありません。

質問 5

今年はどのくらいリーチ指数が
上がると考えていますか。

回答 5

キャッシュ・フローと配当成長に伴う上昇を想定しています。

質問 6

アメリカのマクロの見通しは。

回答 6

米国の経済指標は緩やかな改善傾向にあります。

質問 7

今の米国リートの価格は
高値圏、もしくは割高でしょうか。

回答7

割高とは言えず、妥当な水準
であると考えています。

質問 8

円ドルの為替見通しは。

回答 8

為替分析は行っていません
が…。